



E&V ID W-02SXBU

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Idyllisches Landhaus neben dem Golfplatz

GESAMTFLÄCHE

ca. 402 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 8.000 m²

KAUFPREIS

3.200.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 402 m²

Grundstücksfläche

ca. 8.000 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

3.200.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Baujahr

1982

Heizung

Zentralheizung, Ölheizung

Kamin



Keller



Privater Pool



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses Haus befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Gegend direkt am Golfplatz und bietet eine friedliche Atmosphäre sowie einzigartige Ausblicke auf die natürliche Umgebung. Da keine Nachbarbauten möglich sind und vollständige Privatsphäre gewährleistet ist, ist die Immobilie ideal für diejenigen, die Ruhe in einem prestigeträchtigen Umfeld suchen.

Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse. Es gibt zwei großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern; das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen Ankleidebereich. Ein Gästebad, eine offene Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin vervollständigen das Hauptgeschoss.

Alle Räume auf dieser Ebene öffnen sich zu einer großen Terrasse mit direktem Zugang zum Pool. Der Keller enthält ein Gästezimmer mit Bad und separatem Eingang, ideal für Besucher. Eine große Garage mit Abstellraum bietet Potenzial für den Umbau in zusätzlichen Wohnraum.

Das Haus profitiert von einem privaten, gesicherten Eingang, der unabhängig von der Gemeinschaft gewartet wird, und ist über drei verschiedene Straßen zugänglich. Ein privater Brunnen bietet zusätzlichen Komfort.

Zwischen Santa Eulària des Riu und Ibiza-Stadt gelegen, ist diese Immobilie ideal als Urlaubsresidenz oder als ganzjähriger Wohnsitz – eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden Ibizas.



Lagebeschreibung

Roca Llisa ist eine der begehrtesten Urbanisationen auf Ibiza und bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Sicherheit und Luxus. Malerisch gelegen zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia, zeichnet sich die geschlossene Gemeinschaft durch 24-Stunden-Sicherheit und ihre exklusive Atmosphäre aus. Mit ihrer Nähe zum einzigen Golfplatz der Insel, malerischen Wanderwegen und unberührten Buchten bietet Roca Llisa einen Lebensstil, der Eleganz

und Naturverbundenheit vereint. Die ausgezeichnete Anbindung an Ibiza-Stadt in 15 Minuten, den Flughafen in 18 km und das charmante Dorf Jesús in 8 km Entfernung macht die Urbanisation zu einer erstklassigen Wahl für anspruchsvolle Bewohner. Diese einzigartige Urbanisation vereint Luxus, Sicherheit und eine erstklassige Lage - perfekt für diejenigen, die etwas Besonderes suchen.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	230.60	59.20
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

